

On.le TRIBUNALE di LAGONEGRO

Concordato preventivo n. 10/2014

"IELPO SOCIETA' GENERALE DI COSTRUZIONI S.r.l."

Decreto di Omologa del 6 ottobre 2015 depositato in data 8 ottobre 2015

Giudice Delegato: **Dott. Aniello Maria De Piano**

Commissario Giudiziale: **Dott. Michele Iuliano**

Liquidatore Giudiziale: **Dott. Rocco Santoro**

RELAZIONE SULL'ESITO DELL'ASTA PUBBLICA TELEMATICA TENUTESI NEL PERIODO DAL

27 OTTOBRE AL 10 NOVEMBRE 2025

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Rocco Santoro, domiciliato in Maratea (PZ) alla Via Caini, n. 6, nominato con decreto del 12 aprile 2016 in sostituzione del precedente Liquidatore, sig.ra Maria Viceconti, alla carica di Liquidatore Giudiziale del Concordato preventivo n° 10/2014, omologato il 6 ottobre 2015,

PREMESSO CHE

- nel periodo intercorrente tra il 27 ottobre ed il 10 novembre 2025 è stato esperito il IX° tentativo di vendita competitiva dei beni inventariati suddivisi in n. 10 lotti, al prezzo base d'asta dell'ultimo tentativo di vendita ridotto del 25%, con la previsione di un'offerta minima ridotta di un ulteriore 25% rispetto al prezzo base d'asta, giusta autorizzazione del G.D. del 28 febbraio 2025 e dei membri del C.d.C. tramite il meccanismo del silenzio/assenso;
- lo scrivente Liquidatore Giudiziale ha regolarmente assolto all'obbligo di pubblicazione dell'avviso di vendita (cfr. allegato n. 1) sul Portale delle Vendite Pubbliche, <https://pvp.giustizia.it/pvp> (cfr. allegato n. 2) ed al versamento del contributo di € 100,00 per il solo lotto contenente beni mobili registrati;
- l'avviso di vendita è stato inoltre pubblicato sui seguenti siti:
<https://www.asteannunci.it/aste/pvp>;
<https://www.asteavvisi.it/aste/pvp>;
<https://www.rivistaastegiudiziarie.it/aste/pvp>; <https://www.canaleaste.it/aste/pvp>;
- l'asta si è da ultimo conclusa nei termini previsti e che il concessionario Gruppo Edicom S.p.A. comunicava il 10 novembre (cfr. allegato n. 3) l'esito positivo della vendita per i lotti n. 8 (riportato sul portale Edicom quale lotto n. 10) e n. 9 (riportato sul portale Edicom quale lotto n. 11), con l'assegnazione dei relativi beni e, più precisamente, per entrambi i lotti l'aggiudicazione alla CRF.F S.r.l. al prezzo di € 8.354,39 oltre IVA per il lotto n. 8 e al prezzo di € 11.340,00 oltre IVA per il lotto n. 9;
- ai sensi dell'art. 107, co. IV L.F. e di quanto previsto nell'avviso di vendita, nessuna offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa è pervenuta nei termini;
- l'aggiudicataria ha regolarmente versato, nel termine di 10 giorni dalla chiusura dell'asta, il saldo prezzo (cfr. allegato n. 4);
- pertanto, l'aggiudicazione è divenuta definitiva e, sono stati consegnati i beni in discussione:
 - (i) il 6 febbraio tutti i beni facenti parte del lotto n. 8 e tra quelli del lotto n. 9 l'escavatore HITACHI (cfr. allegato n. 5); il 19 febbraio 2026 il bene rientrante nel lotto n. 9 "DEMOLITORE IDRAULICO RAMMER G100" giacente presso un'officina sita in Ariccia (RM) (cfr. allegato n. 6);
- di tale aggiudicazione lo scrivente ha fornito comunicazione a mezzo PEC ai membri del Comitato dei Creditori;

tanto premesso, lo scrivente

COMUNICA

alla S. V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 107, co. V L.F., l'aggiudicazione definitiva dei lotti nn. 8 e 9 al prezzo offerto dalla CRF.F S.r.l., rispettivamente di € 8.354,39 oltre IVA e di € 11.340,00 oltre IVA e, contestualmente, provvede al deposito della documentazione relativa alla pubblicità effettuata.

Infine, per favorire il realizzo dei beni ancora residuati, stante il protrarsi della fase liquidatoria, reputo opportuno procedere con un nuovo tentativo di vendita a lotto unico, applicando un ulteriore ribasso rispetto al prezzo base d'asta dell'ultimo esperimento nella misura del 25%, con la previsione di un'offerta minima ridotta di un ulteriore 25 % rispetto al prezzo base d'asta, o nella misura maggiore o diversa che Vorrà indicarmi, previa acquisizione del parere favorevole anche da parte del C.d.C.

In ipotesi di esito infruttuoso del tentativo a lotto unico procederò ad esperire un ulteriore tentativo frazionando i beni in più lotti così come operato nel corso dei precedenti tentativi applicando la medesima riduzione proposta del 25%, con la previsione di un'offerta minima ridotta di un ulteriore 25 % rispetto al prezzo base d'asta, o nella misura maggiore o diversa che Vorrà indicarmi, previa acquisizione del parere favorevole anche da parte del C.d.C.

Si resta a disposizione per chiarimenti e/o integrazioni documentali.

Con osservanza.

Maratea, 21 febbraio 2026

Il Liquidatore Giudiziale

